

Öffentliches Verzeichnisse

1. Verantwortliche Stelle

Firma	Wohnungsgenossenschaft Köln-Süd eG
Straße	Zollstockgürtel 33b
Ort	50969 Köln
Telefon	0221 / 340 911 - 60
Telefax	0221 / 340 911 - 70
E-Mail	info@koeln-sued.de

2. Leiter der verantwortlichen Stelle

2.1 Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer oder sonstige gesetzliche oder nach der Verfassung des Unternehmens berufene Leiter:

Name:	Dipl.-Betriebswirt Horst Werner
Funktion:	Vorstand
Name:	Dipl.-Kaufmann Stefan Hofius
Funktion:	Vorstand

2.2 mit der Leitung der Datenverarbeitung beauftragte Personen:

Name:	Peter Quint
Funktion:	Mitarbeiter der technischen Wohnungsverwaltung und EDV-Administrator

3. Angaben zur Person des externen Datenschutzbeauftragten:

Name:	Kerstin Rudolph
Firma:	Rudolph Impuls
Straße:	Mariannenbahn14
Ort:	45279 Essen
Telefon:	0201 //469 214 37
Telefax:	0201 //469 214 38
E-Mail:	info@rudolph-impuls.de

4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Gemäß der Satzung der verantwortlichen Stelle ist der Zweck der Genossenschaft die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu sichern.

Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, vermitteln und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig.

Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

5. Beschreibung der betroffenen Personengruppen und der diesbezüglichen Daten oder Datenkategorien

Es werden im wesentlichen zu folgenden Personengruppen, soweit es sich um natürliche Personen handelt, personenbezogene Daten erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Datenverarbeitung dient dem unter Punkt 4 genannten Zweck.

<u>Personengruppe</u>	<u>Daten / Datenkategorie</u>
Bewerber/ Interessenten (potenzielle Nutzer oder Mitglieder)	persönliche Daten
Mieter	Daten zum Dauernutzungsverhältnis
Mitglieder	Daten zum Mitgliedschaftsverhältnis
Lieferanten	Daten zur Lieferantenverwaltung
Handwerker	Daten zur Handwerkerverwaltung
Aufsichtsräte / Vertreter	persönliche Daten
Mitarbeiter	persönliche Daten

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Öffentliche Stellen , die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten
- Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Bestandsverwaltung, Errichtung von Bauten, Personalverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen und EDV)
- Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend § 11 BDSG
- Externe Stellen zur Erfüllung der unter 4. genannten Zwecke, mit denen insbesondere ein Vertragsverhältnis besteht

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Löschung der Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen oder vertraglichen Aufbewahrungsfristen. Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die unter 4. genannten Zwecke entfallen sind.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung an Drittstaaten ist nicht geplant.