



FÜR MEHR

FAIR

PLAY

AM
WOHNUNGS

MARKT

Die Genossenschaften in
Köln und Umgebung

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



KÖLN
UND UMGEBUNG

HIER SIND WIR DEIN HEIM VORTEIL



Wir, die Wohnungsbaugenossenschaften in Köln und Umgebung, sind die richtige Adresse, wenn es um bezahlbares, modernes, sicheres und nachhaltiges Wohnen im Großraum Köln geht.

Seit dem Jahr 2004 treten wir gemeinsam unter dem „Bauklötzchen-Logo“ auf – als Zusammenschluss von über 31 Unternehmen mit rund 45.000 Wohnungen. Bundesweit sind es über 420 Unternehmen mit rund 850.000 Wohnungen.

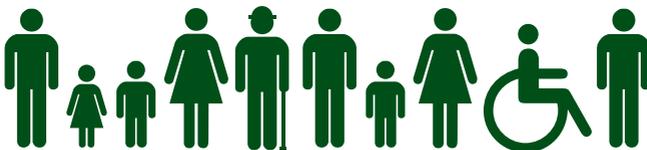
Doch wichtiger als die Anzahl unserer Wohnungen sind uns die Menschen, die bei uns zuhause sind, die hier wohnen und miteinander leben. Für sie engagieren wir uns jeden Tag und beweisen seit über 130 Jahren, dass wirtschaftliches und soziales Handeln erfolgreich vereinbar sind.

DER MENSCH IM MITTELPUNKT

Bei uns werden unternehmerische Entscheidungen nicht mit Blick auf die Rendite getroffen, sondern auf die optimale Leistung für unsere Mitglieder. Erwirtschaftete Überschüsse werden in die Erhaltung und Modernisierung der Bestände, den Neubau und in den Ausbau unserer Service-Angebote reinvestiert.

Warum das wichtig ist? Ganz einfach: Weil Wohnen ein Grundbedürfnis ist und mehr bedeutet, als ein Dach über dem Kopf zu haben. Es bedeutet Sicherheit, Geborgenheit, Zugehörigkeit. Im Gegensatz zu vielen anderen Unternehmen auf dem Wohnungsmarkt schauen wir nicht auf das „schnelle Geld“, sondern auf die Bedürfnisse der Menschen, die bei uns wohnen. Für sie sind wir da.

Generationenübergreifendes Wohnen, Senioren-Wohngemeinschaften, barrierefreie Häuser, Wohnprojekte für Demenzkranke, Gartenstädte – wir haben vielseitige und fortschrittliche Wohnformen für jede Lebensphase. Das ist für uns genauso selbstverständlich wie jede Menge Services. Viele Genossenschaften bieten Gemeinschaftsräume, Gästewohnungen, Kooperationen mit Sportvereinen oder Ferienbetreuung für Kinder an.



WIR MACHEN UNS STARK FÜR ALLE



Stark für unsere Region

Für Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten beauftragen wir hauptsächlich Betriebe aus der Umgebung und sichern so tausende Arbeitsplätze. Damit sind wir ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Region. Wir investieren jährlich rund 40 Millionen Euro in unsere Bestände.



Stark für unsere Stadt

Für unsere Kommunen sind wir verlässliche Partner bei der Quartiers- und Stadtentwicklung sowie beim Stadtumbau. Und wir sind der Beweis dafür, dass guter Wohnraum auch bezahlbar sein kann. Wir haben Wirtschafts- und Finanzkrisen ebenso wie Weltkriege überstanden. Mit einem nachhaltigen, seriösen Geschäftsmodell zeigen wir, dass Wirtschaftlichkeit und soziales Handeln erfolgreich vereinbar sind.



Stark für unsere Umwelt

Wir machen uns stark für den Klimaschutz. Seit 1990 haben wir den Großteil unserer Wohnungen energetisch voll- oder teilmodernisiert. Dadurch können wir unsere Mitglieder nicht nur langfristig sicher, sondern auch energieeffizient versorgen. Das wirkt sich positiv auf die Betriebskosten aus – und auch auf unsere Umwelt.



Stark für unsere Veedel

Unsere Verantwortung endet nicht an der Haustür. Sie schließt ein angenehmes Wohnumfeld mit ein. Denn wir engagieren uns vor Ort in den Nachbarschaften – für junge wie für ältere Menschen, für Schulen, für Senioreneinrichtungen und für Sportvereine.



Stark für unsere Mitarbeitenden

Die Wohnungsbaugenossenschaften Köln und Umgebung sind attraktive Arbeitgeber. Gut und sicher, lebendig und vielfältig, modern und nachhaltig: So wie die Wohnungen für unsere Mitglieder sind, so sind auch die Arbeitsplätze für unsere Mitarbeitenden. Unseren Mitarbeitenden bieten wir vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten in einem lebendigen Arbeitsumfeld. Das gilt auch für unsere Auszubildenden, die bei uns z. B. den Beruf der Immobilienkaufleute lernen.



Und natürlich stark für unsere Mitglieder

Nahezu alle Genossenschaften haben ein umfassendes Angebot für ihre Mitglieder. Dazu gehören Ferienangebote für Schulkinder, Mitgliederfahrten, Veranstaltungen und Führungen, Wanderungen und Feiern. Oft bieten auch Mitglieder selbst Aktivitäten für ihre Nachbarn in den Gemeinschaftsräumen an. Diese gemeinsamen Unternehmungen stärken die Nachbarschaft – und stabile Nachbarschaften stärken unsere Veedel.

Unsere Mitglieder sollen so lange wie möglich in ihrer vertrauten Umgebung leben können. Deshalb unterstützen und beraten wir bei Wohnraum- anpassungen und berücksichtigen bei Modernisierungen ein barriere- armes Umfeld. Seniorenwohngemeinschaften, Veranstaltungen in den Gemeinschaftsräumen und Kooperationen mit Pflegediensten ermög- lichen und unterstützen das selbstständige Leben im Alter.

Krankheit oder Arbeitslosigkeit können eine Familie schnell aus dem Gleichgewicht bringen. Auch in diesen Situationen lassen wir unsere Mit- glieder nicht allein. Viele Genossenschaften beschäftigen eigene Sozial- arbeiter, andere kooperieren mit Dienstleistern.

GENOSSENSCHAFT UND STOLZ DARAUF!

Wir sind Immaterielles Kulturerbe

Die „Idee und Praxis der Organisation von gemeinsamen Interessen in Genossenschaften“ wurde von der UNESCO 2016 in die Repräsentative Liste des Immateriellen Kulturerbes der Menschheit aufgenommen.

Wir sind aktueller und attraktiver denn je

Weltweit gibt es 900 000 Genossenschaften in mehr als 100 Ländern mit über 800 Millionen Mitgliedern. In Deutschland sind die rund 8000 Genossenschaften mit 23 Millionen Mitgliedern die stärkste Wirtschaftsorganisation. Ob Kreditwesen, Handel, Handwerk oder Land- und Wohnungswirtschaft – Genossenschaften sind stabile und stabilisierende Unternehmen, die mit ihrem Förderauftrag ihren Mitgliedern verpflichtet sind. Ihre Aktualität zeigt sich heute in der Gründung vieler neuer Genossenschaften, vor allem in den Bereichen Erneuerbare Energien, Nahversorgung oder Gesundheit. Deshalb sind wir stolz darauf, die genossenschaftliche Idee der beiden deutschen Gründerväter Hermann Schulze-Delitzsch (1808 – 1883) und Friedrich-Wilhelm Raiffeisen (1818 – 1888) mit ihren sozialen, kulturellen, ethischen, emanzipatorischen und ökonomischen Werten weiter führen zu können.

Internationale Anerkennung

Die Vereinten Nationen haben auf Antrag der Mongolei 2025 zum 2. Internationalen Jahr der Genossenschaften (IYC 2025) erklärt. 2012 fand das 1. Internationale Jahr der Genossenschaften statt.

Unter dem Motto „Cooperatives Build a Better World“ wird so auf die weltweite Bedeutung von Genossenschaften für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung in den Ländern hingewiesen werden. Die Vereinten Nationen unterstreichen dabei die besondere Leistung von Genossenschaften zur Erreichung der UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung.





GENOSSEN SCHAFT KOMMT VON GENIEßEN

Wer bei uns wohnt, ist mehr als ein Mieter. Unsere Mitglieder zahlen auch keine Miete, sondern eine moderate Nutzungsgelbühr. Dafür bekommen sie ein Zuhause, in dem sie bezahlbar und sicher wohnen und sich wohlfühlen können – ein Leben lang. Und sie genießen viele Vorteile, die es so nur bei uns gibt.

**DAUER
"NUTZUNGS
VERTRAG"
KLINGT
NUR NICHT SO
SEXY
WIE ER IST**

**HIER
TEILEN
NACHBARN
MEHR ALS
NUR DIE
ANSCHRIFT**

Lebenslanges Wohnrecht

Bei uns unterschreibt man keinen Mietvertrag sondern einen „Dauernutzungsvertrag“. Und der ist genauso attraktiv wie sein Name verheißt. Denn bei den Genossenschaften genießt jeder Bewohner lebenslanges Wohnrecht. Das bedeutet: keine Vermieterwillkür und keine Eigenbedarfskündigungen. Unsere Mitglieder wohnen sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter.

Starke Gemeinschaft

Sozialer Zusammenhalt ist ein wichtiger Faktor für unsere Gesellschaft. Deshalb setzen wir uns für Wohn- und Lebensqualität sowie ein gutes Miteinander ein. Dazu gehört auch ein guter Service: Von Gemeinschaftsräumen über Freizeitangebote und Gästewohnungen bis zur persönlichen Betreuung bei sozialen Fragen.

Miteigentümer

Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen wird jedes Mitglied bei uns zum Mitbesitzer. Dieses Modell des gemeinsamen Eigentums macht Wohnen erschwinglich und stellt die Interessen der Bewohner in den Mittelpunkt. Genossenschaftsanteile sind eine sinnvolle Investition in die Zukunft – und können übrigens auch vererbt werden.

Aktive Mitbestimmung

Mitreden ist bei uns ausdrücklich erwünscht: Die Mitglieder bzw. ihre gewählten Vertreter können die Geschicke ihrer Genossenschaft mitbestimmen. Das ist eine echte Chance, aber kein Muss. Wer sich aktiv am Genossenschaftsleben beteiligt, ist besser informiert und hat Einfluss auf sein Wohnumfeld. Einfach nur gut und komfortabel bei uns wohnen, ist aber auch in Ordnung.

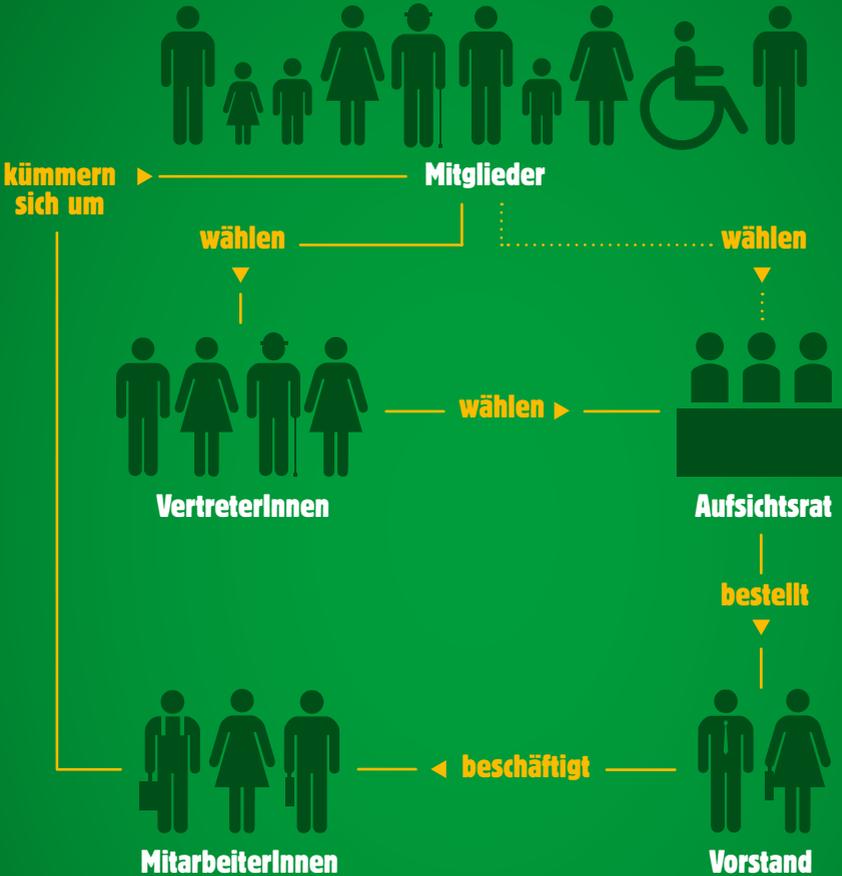


WERDE
IMMOBILIEN
BESITZER
BESITZER!
ZER!



UNSERE
LIEBLINGS
SPRACHE
IST DIE
MIT
SPRACHE

DAS PRINZIP WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



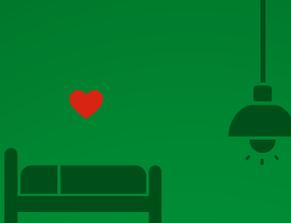
Alle drei bis vier Jahre wählen die Mitglieder aus ihrer Mitte heraus Vertreter, die die Geschicke der Genossenschaft mitbestimmen können. Die Vertreter – bei kleineren Genossenschaften die Mitglieder – treffen sich einmal im Jahr zur Vertreter- bzw. Mitgliederversammlung. Hier werden zusammen mit Vorstand und Aufsichtsrat Beschlüsse beraten, diskutiert und gefasst. Bei unseren kleineren Genossenschaften wählen die Mitglieder direkt den Aufsichtsrat. Hier entfällt die Vertreterwahl.

BEI UNS BIST DU MEHR ALS EINE NUMMER

UNSERE MITGLIEDER SIND EIN TEIL VON UNS

Schöne Wohnungen in jeder Lebensphase, viel Service und Unterstützung – das ist für uns selbstverständlich. Das Besondere dabei ist, dass wir ganz dicht an unseren Mitgliedern sind. Kautionen kann man sich bei uns sparen. Unsere Mitglieder beteiligen sich jedoch an der Genossenschaft durch den Erwerb eines oder mehrerer Anteile. Beziehen sie dann eine Wohnung, müssen sie weitere Anteile übernehmen.

Wer aus einer genossenschaftlichen Wohnung auszieht, kann seine Anteile ruhen lassen. Oder die Mitgliedschaft wird gekündigt und die Anteile werden zu einem späteren Zeitpunkt zurückgezahlt.



WENN'S WOHNRECHT IST, BLEIB GERNE FÜR IMMER

WARUM WIR SO GUT SIND

- Wir kennen die Menschen, die bei uns wohnen. Und sie kennen uns.
- Wir sind überschaubare Unternehmen und haben keine langen Dienstwege. Wir reden schnell miteinander – und handeln.
- Wir orientieren uns an den Wohnbedürfnissen unserer Mitglieder und stellen uns darauf ein.
- Wir haben gewachsene soziale Strukturen und wir tun alles dafür, sie zu erhalten. Denn nur mit guter und vertrauter Nachbarschaft lässt sich wirklich gut wohnen – das gilt für junge Familien genauso wie für ältere Menschen.



**BAUGELAST Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft eG Köln**
Weißenburgstraße 15 · 50670 Köln
Tel (0221) 97 31 53-0 · baugelast.de



Baugenossenschaft Dormagen eG
Weilerstraße 11 · 41540 Dormagen
Tel (021 33) 25 09 0 · bgd-wohnen.de



Baugenossenschaft Fortschritt eG
Mannsfelder Straße 57a · 50968 Köln
Tel (0221) 93 75 90 · fortschritt.koeln



Baugenossenschaft Wiehl eG
Eichhardtstraße 70 · 51674 Wiehl
Tel (022 62) 76 23-0 · bgwiehl.de



Bauverein Bergisches Heim eG
An der Steinrütch 40 · 51375 Leverkusen
Tel (0214) 855 060 · bergisches-heim.de



Bauverein Erftstadt eG
Fritz-Erler-Straße 6 · 50374 Erftstadt-Liblar
Tel (022 35) 954 80 · bauverein-erftstadt.de



Bauverein Langenfeld eG
Richrather Str. 92 · 40764 Langenfeld
Tel (021 73) 97 42 0 · bauverein-langenfeld.com



**DIE EHRENFELDER
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG**
Gravensteiner Straße 7 · 50825 Köln
Tel (0221) 95 56 00 0 · die-ehrenfelder.de



Erbbauverein Köln eG
Deutz-Kalker-Straße 37 · 50679 Köln
Tel (0221) 98 100 80 · erbbauverein.de



Erstsiedlungsgenossenschaft Gindorf eG
Schellestraße 1 · 41517 Grevenbroich
Tel (021 81) 495 29-0 · erstsiedlung.de

Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft „Heimland“ eG

Auf dem Hügel 22 · 50933 Köln

Tel (0221) 491 14 14

immobilienverwaltung-lutz.de/heimland



Gemeinnützige Baugenossenschaft „Grundstein“ eG

Raumer Straße 5 · 50935 Köln

Tel (0221) 943 65 80 · grundstein-koeln.de



Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Kölner Gartensiedlung eG

Unter Kirschen 1 a · 50827 Köln

Tel (0221) 95 320 40 · koelnergartensiedlung.de



Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft 1897 Köln rh. eG

Dellbrücker Mauspfad 318 · 51069 Köln

Tel (0221) 68 92 70 · gwg1897.de



Gemeinnütziger Bauverein Wermelskirchen eG

Wielstraße 22 · 42929 Wermelskirchen

Tel (021 96) 70660-7 · bauverein-wermelskirchen.de



Genossenschaft für Bau- und Siedlungswesen eG

Blumenstraße 2 · 42499 Hückeswagen

Tel (021 92) 93766-0 · gbs-hueckeswagen.de



GEWOG – Porzer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Kaiserstraße 11 · 51145 Köln

Tel (022 03) 57 05-0 · gewog-porz.de



GWG zu Köln eG

Ortweinstraße 12 · 50739 Köln

Tel (0221) 97 45 00 0 · gwgzukoeln.de



Köln- Lindenthaler Wohnungsgenossenschaft eG

Mommsenstraße 49 · 50935 Köln

Tel (0221) 355 555 90 · koeln-lindenthaler.de



Kölner Baugenossenschaft von 1920 eG

Brühler Straße 230 · 50968 Köln

Tel (0221) 37 647-0 · kbg1920.de



Kölner Wohnungsgenossenschaft eG

Schlesischer Platz 1a · 50737 Köln

Tel (0221) 998787-0 · koelner-wohnungsgenossenschaft.de



Spar- und Bauverein Leichlingen eG

Moltkestraße 3 · 42799 Leichlingen

Tel (021 75) 89916-0 · sbv-leichlingen.de



WOG Köln eG

Auerstr. 19 · 50733 Köln

Tel (0221) 722499 · woge-koeln.de



Wohn- und Heimbau eG

Sülzgürtel 53 · 50937 Köln

Tel (0221) 99 222 45-0 · heimbau-koeln.de



Wohnungs-Genossenschaft Köln 1896 eG

Deutzer Freiheit 60 · 50679 Köln

Tel (0221) 12 60 80 - 0 · wg1896.de



Wohnungs- und Baugenossenschaft

„Mieterschutz“ eG

Veledastraße 8 · 50678 Köln

Tel (0221) 937 00 40 · mieterschutz-koeln.de



Wohnungsbaugenossenschaft Overath eG

Zum Aggerdamm 6 · 51491 Overath

Tel (022 06) 60 99- 0 · wbg-overath.de



Wohnungsgenossenschaft Köln-Süd eG

Zollstockgürtel 33 b · 50969 Köln

Tel (0221) 340 911 60 · koeln-sued.de



Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG

Elisabeth-von-Mumm-Platz 1 · 50937 Köln

Tel (0221) 943670-0 · diesuelzer.koeln



Wohnungsgenossenschaft am Vorgebirgspark eG

Euskirchener Straße 66 · 50935 Köln

Tel (0221) 28 39 80 · wgav.koeln



Wohnungsgenossenschaft Monheim am Rhein eG

Opladener Straße 47 · 40789 Monheim

Tel (02173) 527 33 · wg-monheim.de

Sie wollen sicher wie ein Eigentümer wohnen und dabei flexibel sein wie ein Mieter? Sie möchten mehr darüber erfahren, wie Genossenschaften funktionieren und welche Vorteile Sie als unser Mitglied genießen? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse:

